



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у
Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

тел: 031/525-751

Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 04.03.2020. године

И.И.350/2019

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца АИК BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD*, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против *извршног дужника Драгана Савичић*, Суботица, ул. Максима Горког бр. 43, ЈМБГ 1210968185894, чији је пуномоћник адв. Вељко Достанић, Београд, Ул. Ресавска бр. 32, 11000 Београд, на основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии.571/2019 од 16.08.2019. године донетим на основу заложне изјаве ОБ2 9270/7 потврђеним Решењем Вишег суда у Ужицу ГЖИ.257/19 од 31.10.2019. године, на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016') доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о другој јавној продаји непокретности

I ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у власништву извршног дужника Драгана Савичић, Суботица, ул. Максима Горког бр. 43, ЈМБГ 1210968185894.

Предмет јавне продаје чини следећа непокретност:

- *Викенд кућа, број зграде 1, на Златибору, постојећа на катастарској парцели бр. 4578/243, спратности: Пр1, правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, бруто површине 204м2, уписана у лист непокретности број 4823 КО Чајетина, са преносом права својине на катастарској парцели 4578/243 укупне површине 7а 50м2;*

II На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености док у погледу терета на истим постоји конституисано заложно право у корист овде извршног повериоца и исто се гаси продајом непокретности из става првог изреке овог закључка, а што је утврђено увидом у лист непокретности број 4823 КО ЧАЈЕТИНА.

Наведена непокретност није под закупом што је утврђено увидом у лист непокретности број 4823 КО ЧАЈЕТИНА, и у истој живи мајка извршног дужника.

III Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И. 350/2019 од 09.01.2020. године, донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израженим од стране од стране проценитељске куће "Coreside" д.о.о. Београд а коју потписује Филип Томић, рег. бр. 121, број решења 401-00-1989/2018-16 од дана 28.06.2018. године.

IV На ДРУГОМ јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности,
и то:

Редни број:	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДАТУМ ПРОЦЕНЕ	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (50% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ)
1	Викенд кућа, број зграде 1, на Златибору, постојећа на катастарској парцели бр. 4578/243, спратности: Пр1, правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, бруто површине 204м2, уписана у лист непокретности број 4823 КО Чајетина, са преносом права својине на катастарској парцели 4578/243 укупне површине 7а 50м2;	88.427.980,80 динара, дана 30.12.2019. године	44.213.990,40 динара

V Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а ДРУГО јавно надметање ће се обавити дана 03.04.2020. године у 14:00 часова, у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Момчила Тепића бр. 14, I спрат, стан 4, 31000 Ужице.

VI Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се уз пристанак и добровољно омогућавање држаоца непокретности да у прикладно време разгледају непокретност, а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића најкасније до дана 25.03.2020. године, а на основу члана 163 . Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

VII Лица заинтересована за учешће на овој јавној продаји дужна су да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности а што у конкретном случају износи 8.842.798,08 динара.

Заинтересована лица одговарајући износ јемства уплаћују на рачун Јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ А.Д. Београд, Сврха: „Јемство за учествовање на јавном надметању И.И.350/2019“, позив на број: "И.И.350/2019".

Заинтересована лица дужна су да на дан одржавања јавне продаје доставе, а најкасније до 13 часова, у канцеларију Јавног извршитеља Милана Лојаничића доставе доказ о извршеној уплати износа јемства за учествовање на јавном надметању.

VIII Сходно одредби члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015) купац непокретности, односно најповољнији понудилац, дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене најповољније на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.350/2019.

- Уколико понудилац са највишом понудом не исплати износ продајне цене у року одређеном ставом VIII овог закључка, Јавни извршитељ ће посебним закључком огласити продају без дејства према том понудиоцу и непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу који ће бити дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка којим је продаја оглашена без дејства према понудиоцу са највишом понудом и додељена непокретност другом по реду понудиоцу, да исплати понуђену цену, односно разлику између уплаћеног јемства и његове понуде, на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.350/2019.
- У случају да ни други понудилац не исплати цену у року, Јавни извршитељ ће и према њему посебним закључком огласити продају без дејства и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу и одредиће, да трећи по реду понудилац у року од 15 дана од дана доношења закључка којим се продаја оглашава без дејства према другом понудиоцу и којим је додељена непокретност трећем по реду понудиоцу, исплати понуђену цену, односно разлику између уплаћеног јемства и његове понуде, на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.350/2019;
- Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање за продају непокретности извршног дужника није успело;

IX. Страни држављани који желе да учествују на јавном надметању дужни су да јавном извршитељу на дан одржавања јавног надметања доставе потврду ресорног министарства Републике Србије о постојању реципроцитета са земљом чије држављанство страни држављанин који жели да учествује на јавном надметању поседује. У случају не достављања потврде истима неће бити омогућено учествовање на јавном надметању.

X. Сходно одредби чл. 182. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016) *уколико прва три најповољнија понудиоца не исплате понуђену цену у року одређеном од стране Јавног извршитеља, из њиховог јемства биће намирени трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.*

Понудиоцима чија понуда није била пуноважна или која није прихваћена, износ уплаћеног јемства биће враћен одмах после закључења јавног надметања.

XI. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

XII. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом може се закључити у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђења.

XIII. Сходно чл. 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл. Гласник РС бр. 106/2015) Закључак о продаји непокретности јавним надметањем *биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин*, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности јавним надметањем огласе о свом трошку у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Лојаничић

ДНА:

- AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ђ;
- Адв. Вељко Достанић, Београд, Ул. Ресавска бр. 32, 11000 Београд;
- Огласна табла Основног суда у Ужицу и Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља и Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;